



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
530

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Ηρακλέους ότι υπάρ-
χει πριν από το έτος 1923, στο Άργος, Νομού Αργ/δος 1
Μετατροπή του κοινοχρήστου χώρου στη θέση «Τουρκό-
μνημα» του σχεδίου πόλεως Μουζακίου σε οικοδομήσι-
μο χώρο 2
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας
Νεάπολης και όροι δόμησής του 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1694

(1)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Ηρακλέους ότι υπάρ-
χει πριν από το έτος 1923, στο Άργος, Νομού Αργο-
λίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από
17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συ-
νοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν.
3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει
συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/
70 Ν.Δ., γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατη-
ρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιο-

τήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως
αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71
και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 30.3.84 αίτηση του Μιχάλη Γιαννακάκη με
την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Η-
ρακλέους που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Του ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους
αναφέρεται η υπόψη πάροδος : α) 25353/1942 συμβ/φου
Άργους Π. Διδασκαλοπούλου, β) 24245/1940 συμβ/φου
Άργους Π. Διδασκαλοπούλου, γ) 4286/1914 συμβ/φου
Άργους Γεωργίου Μέντζα.

4. Την 5191/31.5.75 βεβαίωση του Δήμου, ότι η πάροδος
αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από τον Απρίλη 1984 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 7.6.1984 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου
Δημοσίων Έργων Νομού Αργ/δος, αποφασίζουμε :

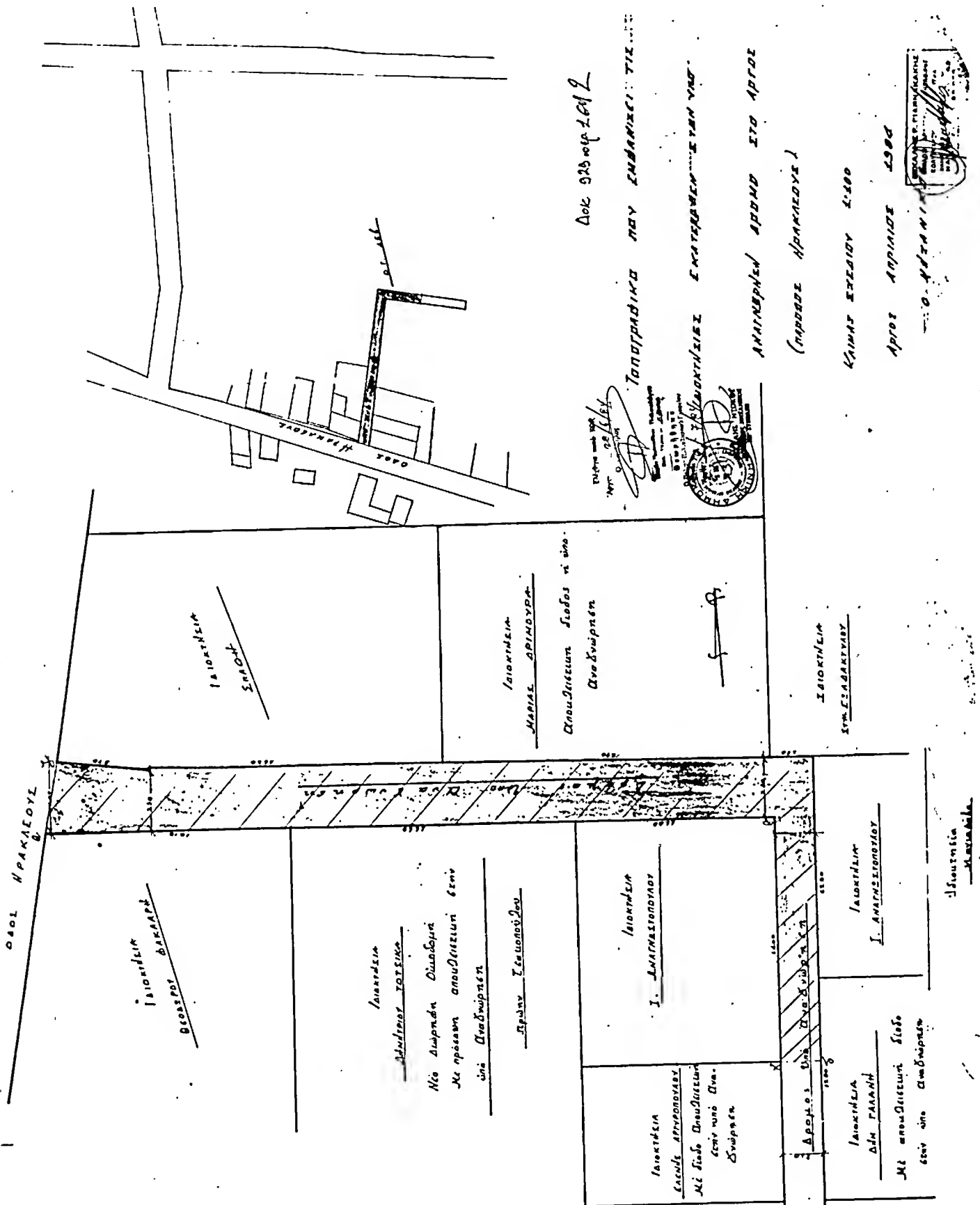
Αναγνώριζουμε ότι η πάροδος Ηρακλέους, που έχει σχη-
ματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.
1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε μαμιά
αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο
σχέδιο πόλεως Άργους και στο Ο.Τ. 15β, όπως φαίνεται
στο από τον Απρίλη 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του
Αρχ/να Μηχ/κού Μιχ. Γιαννακάκη το οποίο έχει θεωρηθεί
από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Άργος, 23 Αυγούστου 1984

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. 4580

(2)

Μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου στη θέση «Τουρκόμνημα» του σχεδίου πόλεως Μουζακίου σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Α.Ν. 314/69 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων και Κωμών».

2. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και οικισμών κ.λ.π.».

3. Το από 3.1.1953 (ΦΕΚ 11/Α'/17.1.53) Διάταγμα έγκρισης του σχεδίου πόλης Μουζακίου και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την αριθ. 18976/7.6.68 (ΦΕΚ 117/10.7.68 Δ') απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας με την οποία εγκρίθηκε τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης.

5. Την αριθ. 55/9.7.84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου με την οποία προτείνει τη μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου ΑΒΓ του εγκεκριμένου σχεδίου στη θέση «Τουρκόμνημα» σε οικοδομήσιμο χώρο με τους όρους δόμησης της Γ' Ζώνης του σχεδίου και με πρόβλεψη εφαρμογής για τα προϋφιστάμενα οικοπέδα των κατά παρέκκλιση όρων αρτιότητας που προβλέπει ο ΓΟΚ/73.

6. Την αριθ. 4352/30.7.84 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ περί αποδοχής της προτεινόμενης τροποποίησης με την επιπλέον πρόβλεψη επιβολής, προκήπιου πλάτους 3,00 μέτρων στο δημιουργούμενο οικοδομικό τετράγωνο.

7. Το πρακτικό αριθ. 7/84 του Συμβουλίου ΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δίνεται λύση σε προβλήματα του Δήμου και επειδή η μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου ΑΒΓ σε οικοδομήσιμο χώρο με μικρό ποσοστό κάλυψης δεν αποβαίνει σε βάρος της πόλης επειδή ο χώρος ΑΒΓ είναι ακραίος χώρος του σχεδίου πόλης και πέρα απ' αυτόν εκτείνεται ευρύς ποτάμιος χώρος, αποφασίζουμε :

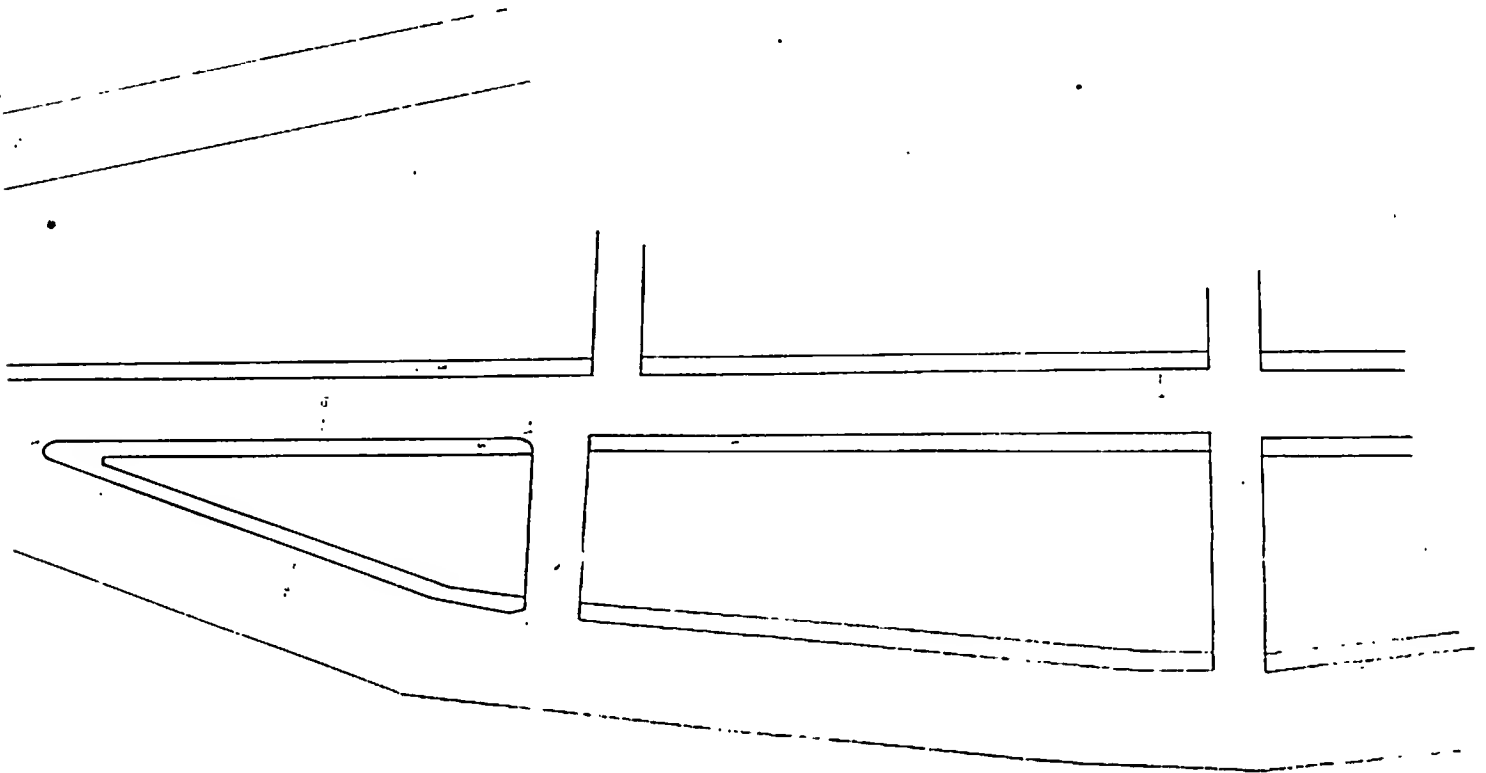
Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως Μουζακίου στην παραποτάμια θέση «Τουρκόμνημα» με την μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου ΑΒΓ σε οικοδομήσιμο χώρο με τους όρους δόμησης που ισχύουν στη Γ' Ζώνη του σχεδίου δηλ. ελ. προσ. : 14 μ. ελ. βάθος 18μ. ελ. εμβ. 400 τ.μ. μεγ. ποσ. κάλυψ. 30 % αριθ. ορόφων 2, ύψος 7,50 μ. συστ. δόμησης το κατά πτερύγων.

Καθορίζουμε κατά παρέκκλιση όρους αρτιότητας για τα οικοπέδα τα προϋφιστάμενα της παρούσης τα προβλεπόμενα από τον ΓΟΚ για το σύστημα πτερύγων, δηλ. προσ. 14 μ., ελ. βάθος 18 μ., και ελ. εμβ. 250 τ.μ. Οι λοιποί όροι όπως παραπάνω. Επιβάλλουμε προκήπιο πλάτους 3,00 μ. κατά μήκος των πλευρών ΑΒ και ΑΓ.

Η παρούσα ισχύει από σήμερα.

Καρδίτσα, 20 Αυγούστου 1984

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ (00552)

ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

[Α Β Γ Α] στο κοινόχρηστο χώρο
πυκτα χώρων οικοδομησιμής

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

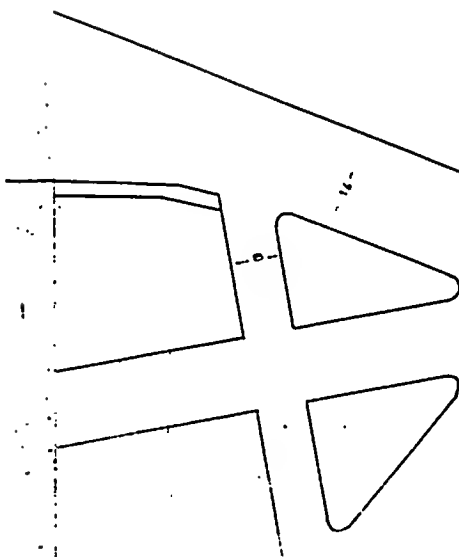
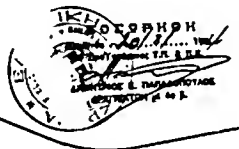
Σύνολο: τετράγωνο.

πλ. πρ. 18,00 μ., πλ. βωδ. 18,00 μ., πλ. ερβ. 40,00 μ.

πρ. κώδ. 30%, αρ. φρεσ. 2, ύψος: 7,50 μ.

Για τον συνολικό θα προστεθεί στην άρτησιν αυτής ισχύων
κατά παραγγελία:

πλ. πρ. 18,00 μ., πλ. βωδ. 18,00 μ., πλ. ερβ. 250,00 μ. Οι λοιποί όροι
είναι οι ίδιοι.



Η παρούσα προσαύξηση εφαρμόζεται με
την αρ.δ. 4520/50-8-84 απόφαση Αρμόδιου.

Αριθ. Π. 2801

(3)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας
Νεάπολης και όροι δόμησής του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.», β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56, γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως κ.λ.π.»), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72, δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

3. Το αριθ. Η. 2201/3.5.84 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Λακωνίας.

4. Το αριθ. Π. 2106/4.5.84 έγγραφό μας προς τη Δ/ση Οικισμού Τρίπολης.

5. Το αριθ. 681/21.5.84 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Τρίπολης.

6. Το άρθρο 26 του Οικιστικού Νόμου 1337/83.

7. Το από Απριλίου 1984 Τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ/νος Μεχ/κού Αγγελικής Τζιώτη - Μακρή.

8. Την με αριθ. Πρωτ. Π-2414/25.5.84 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας.

9. Το 3ο πρακτικό θέμα 1ο/29.5.84 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε την ιδιοκτησία ΑΒΓΔΕΖΗΕ'ΘΑ, που εμφανίζεται στο ανωτέρω Τοπογραφικό διάγραμμα, σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας Νεάπολης Βοιών.

Τον καθορισμό των πιο κάτω όρων δόμησης για το χώρο αυτό :

α) Άρτια οικοπέδα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

β) Μεγ. Επιτρεπ. κάλυψη : 0,40

γ) Σύστημα δόμησης : Πανταχόθεν ελεύθερο.

δ) Μεγ. αριθ. ορόφων : 2

ε) Μέγιστο ύψος : 7,50 + 1,50 μ. στέγης επιπλέον.

στ) Συντ. Δόμησης : 0,60

ζ) Ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

η) Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου και από το δρόμο 5.00 μ.

θ) Αποστάσεις από όχθη ρεύματος 5.00 μ.

Σπάρτη, 20 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΛΑΝΟΣ

